

## Funda.nl

 *Open Funda.nl.*

Joris en Anja zijn op zoek naar een koopwoning. Op Funda.nl, de internetsite van een makelaarsorganisatie, zien ze een huis in Waaienstein te koop staan. Het is wel een duur huis vindt Anja. Maar gelukkig heeft Anja de afgelopen jaren € 25.000 gespaard. Dat bedrag willen Joris en Anja helemaal gebruiken om het huis te kunnen kopen.

- 1p 27 → Hoeveel is voor Joris en Anja het benodigde hypotheekbedrag voor deze woning?

*Gebruik de schuifbalk of vul de juiste bedragen op de juiste plaatsen in en bevestig met enter.*

*Schrijf de uitkomst op.*

 *Bekijk Funda.nl.*

- 1p 28 Joris heeft een bruto jaarinkomen van € 38.000. Dat van Anja is € 28.000.

*Gebruik de schuifbalk of vul de juiste bedragen op de juiste plaatsen in en bevestig met enter.*

Joris en Anja willen geen woonlastenverzekering. Joris en Anja kiezen voor een spaarhypotheek met een rentevaste periode van 5 jaar.

→ Hoeveel zijn dan de **bruto** maandlasten zonder NHG (NationaleHypotheekGarantie)?

*Schrijf de uitkomst op.*

Daar schrikken Joris en Anja even van! Dat hadden ze niet verwacht!

Joris en Anja vinden dat het salaris van Anja iedere maand helemaal besteed mag worden aan de hypotheeklasten. Ze gaan er bij hun berekening van uit dat over het salaris van Anja 40% belasting betaald moet worden.

- 2p 29 → Hoeveel kunnen Joris en Anja per maand uitgeven aan hun hypotheek? Geef de berekening.

 *Bekijk Funda.nl.*

- 1p 30 Anja ziet op de internetsite dat, als ze kiezen voor de spaarhypotheek, de bruto maandlasten voor dit huis € 1625 zijn.

→ Kunnen Joris en Anja dit huis dan wel betalen? Verklaar je antwoord.

 *Bekijk Funda.nl.*

- 1p 31 Joris en Anja twijfelen tussen de spaarhypotheek en de beleggingshypotheek. Ze willen dat de bruto maandlasten maximaal € 1500 zijn.

Verder willen ze de langst mogelijke rentevaste periode.


→ Geef met hulp van Funda.nl een advies voor de hypotheekvorm en de looptijd van de rentevaste periode voor Joris en Anja.

*Sluit nu de opgave Funda.nl af.*

## De belastingaangifte van Cees Cornelisse

*Bij de beantwoording van de vragen 32 tot en met 36 moet je soms gebruikmaken van de informatiebronnen 6 tot en met 9.  
Bij deze opgave moet je gebruikmaken van het aangifteprogramma van de belastingdienst.*


Cees Cornelisse is net gepensioneerd. Hij werkte als directeur van een speelgoedfabriek in zijn woonplaats Coevorden. Hij is per 1 juli 2006 met pensioen gegaan. Hij had het hele jaar 2006 zijn woning volledig in eigendom. De heer Cornelisse is weduwnaar. De kinderen van de heer Cornelisse zijn meerderjarig. Hij gaat zijn belastingaangifte 2006 invullen.

 *Open het aangifteprogramma. De aangifte van de heer Cornelisse wordt na enige tijd automatisch geopend.*

*Sla geen aandacht op het jaar 2004 in het voorblad.*

*Gebruik informatiebron 6 tot en met 8.*


2p **32** De persoonlijke gegevens van de heer Cornelisse zijn al ingevuld.

 ***Open het scherm Persoonlijke gegevens en zet achter de naam van de heer Cornelisse je eigen voornaam en achternaam. Druk op Akkoord.***


*Sluit de schermen na invulling steeds af met Akkoord.*

*Een eventueel weergegeven mededeling van het programma kan je wegglikken.*

Klik het scherm **Box 1: werk en woning** aan. Eén vinkje staat er al. Je moet ook nog **één** vinkje zelf zetten.


 *Ga naar de twee aangevinkte schermen van box 1 en vul ze in (zie informatiebronnen 6 tot en met 8).*

*De al ingevulde gegevens moet je laten staan.*

 *Ga naar Loon e.d. en Eigen Woning onder Box 1 werk en woning en neem de volgende bedragen over:*

Totaal loon e.d.

Saldo inkomsten en aftrekposten eigen woning (aftrekbaar bedrag)


- 1p 33  *Vervolgens zie je links op het scherm de overige mogelijke invulboxen.*  
De heer Cornelisse moet iets invullen bij **Box 3: sparen en beleggen**.  
*Gebruik informatiebron 9.*  
Klik deze box aan en vul aan de hand van de informatiebron de vragen in.

De overige programmaonderdelen zijn al ingevuld.

Bekijk het Overzicht.

- Hoeveel geld krijgt de heer Cornelisse van de belastingdienst terug of moet hij bijbetalen?  
*Schrijf de uitkomst op.*

- 1p 34 Op zijn AOW-uitkering wordt bij de heer Cornelisse weinig loonheffing ingehouden. Dat komt omdat over de AOW-uitkering geen premies volksverzekering worden geheven. Er komen echter steeds meer bejaarden. De AOW dreigt hierdoor onbetaalbaar te worden. Door sommigen wordt dan ook voorgesteld ook over de AOW premies te heffen.  
→ Moeten 65-plussers premies volksverzekering gaan betalen over hun AOW-uitkering of niet? Geef een argument voor je mening.

- 1p 35  *Bekijk het onderdeel Box 3 van het overzicht.*  
→ Hoeveel inkomstenbelasting moet hij betalen over Box 3?

- 1p 36 *Gebruik informatiebron 9 en bekijk het onderdeel Box 3 van het overzicht.*  
De heer Cornelisse heeft een omvangrijk aandelenpakket.  
→ Hoeveel heeft hij met zijn aandelenpakket **netto** verdiend? Geef de berekening.  
*Schrijf de uitkomst op.*

*Beëindig nu het aangifteprogramma.*

## De belastingaangifte van Cees Cornelisse

Informatiebron 6

PVF Achmea  
Bedrijfstakpensioenfonds Metalektro  
Postbus 9103  
1006 AC Amsterdam

Jaaropgaaf 2006      tijdvak: 01-07 / 31-12

**SoFinummer 0238.227.891**

C.C. Cornelisse  
Mozartlaan 125  
7746 KB Coevorden

Pensioenuitkering:      € 60.000  
Ingehouden loonheffing      € 24.000

Informatiebron 7



C.C. Cornelisse  
Mozartlaan 125  
7746 KB Coevorden

### **Fiscale gegevens voor het belastingjaar 2006 van uw hypotheek nummer 230.231**

Restant lening per 31-12-2006      € 500.500

Betaalde rente in 2006      € 25.025

Wanneer u bezwaar heeft tegen de inhoud van dit overzicht, kunt u deze schriftelijk kenbaar maken bij:

ABN AMRO  
Onder vermelding: betreft fiscale gegevens en uw hypotheeknummer  
Postbus 2998  
1000 AB Amsterdam

## De belastingaangifte van Cees Cornelisse

Informatiebron 8



### WAARDEBESCHIKKING

C.C. Cornelisse  
Mozartlaan 125  
7746 KB Coevorden

Dagtekening: 24-02-2001

Op grond van de in 1995 in werking getreden Wet WOZ (waardering onroerende zaken) is de gemeente verplicht om van alle onroerende zaken, binnen haar gebied gelegen, de waarde te bepalen.

De wet WOZ schrijft voor dat de getaxeerde waarde van de onroerende zaak in de vorm van een beschikking aan de belanghebbende, voornamelijk eigenaren en gebruikers, wordt meegedeeld. Deze beschikking is de officiële opgave van uw gemeente van de waarde van hieronder beschreven onroerende za(a)k(en).

SPECIFICATIE                      kennisgevingsnummer: 0000177241

-----

Waardepeildatum:            01-01-1999  
Tijdvak beschikking:        01-01-2001 tot 01-01-2006

Waardegegevens:  
Onroerende za(a)k(en)WOZ.Objectnr. Waarde

Mozartlaan 125                      010035698452 € 1.240.500

**DEZE BESCHIKKING DIENT U ZORGVULDIG TE BEWAREN**

## Informatiebron 9

C.C. Cornelisse  
Mozartlaan 125  
7746 KB Coevorden



ABN AMRO  
Postbus 2998  
1000 AB Amsterdam

Hierbij ontvangt u het overzicht van de door u bij ons aangehouden rekeningen.

### Betaalrekening 55.312.975

Waarde 1-1-2006	€ 1.000
Waarde 31-12-2006	€ 1.000

### Effectenrekening 55.767.838.

Aandelen en/of obligaties	Stuks	Waarde 1-1-2006	31-12-2006
ABN Global Fund	420,3455	24.988,75	31.234,78
ABN Europe Fund	512,6675	23.528,66	26.783,64
ABN Ratio Fund	230,6788	34.212,88	38.389,02
Anaconda	2.312	75.012,77	111.345,67
Shanghai Outerwear	8.000	59.885,00	7.056,33
Warrants Peabody Ltd	4.000	101.600,00	124.000,00
Totaal		319.228,06	331.753,11

Alle bedragen luiden in euro's.

Ontvangen dividend	€ 24.000
Ingehouden dividendbelasting	€ 0

## Bomen zijn gezond

Karel Dwarshout is bezorgd om het milieu. Vooral het opwarmen van de aarde baart hem zorgen. Hij wil iets doen voor het milieu.

Hij leest op de site van Terra Vitalis over beleggen in Teakhoutplantages.

Terra doet dit onder het motto: 'people (mensen), planet (aarde), profit (winst)'

 *Bekijk fragment 1 van Bomen zijn gezond.*

- 1p **37** De doelstelling van Terra Vitalis is: 'people, planet, profit'.  
 → Op welke manier draagt investeren in teakhout volgens Terra Vitalis bij aan de doelstellingen planet en profit?  
 Schrijf het zo op:  
 planet: .....  
 profit: .....

- 1p **38** Karel heeft videofragment 1 bekeken. Op dezelfde website staat ook een CO<sub>2</sub>-meter. Hiermee kun je bepalen hoeveel CO<sub>2</sub> je uitstoot.

 *Open de CO<sub>2</sub>-meter.*

Karel gaat zijn totale CO<sub>2</sub>-uitstoot voor hem en zijn gezin bepalen met de CO<sub>2</sub>-meter. Hij heeft onderstaande gegevens verzameld.

Informatie over het gezin Dwarshout

Gezinssamenstelling: Karel (38 jaar), Marieke (35 jaar), Tess (1jaar), Hind (1 jaar)		
Verbruik per jaar	Aardgas	4.500 m <sup>3</sup>
	Elektriciteit (normaal)	4.000 kWh
Vervoer (per jaar)	Benzine auto Marieke	12.000 km
	Dieselauto Karel	50.000 km
	Auto met caravan	2.400 km
	Openbaar treinvervoer	200 km
	Retourvlucht Canada (Noord-Amerika)	1 keer

Bepaal voor Karel en zijn gezin hun totale jaarlijkse CO<sub>2</sub>-uitstoot.


*Schrijf je antwoord op.*


 *Open de CO<sub>2</sub>-meter.*

- 1p **39** De verwachting is dat de familie Dwarshout minder CO<sub>2</sub> zal uitstoten dan in de CO<sub>2</sub>-meter staat. Dat zou in twintig jaar wel eens 380 ton kunnen zijn.  
 → Geef een verklaring voor deze afname ten opzicht van de uitkomst in de CO<sub>2</sub>-meter.

 *Bekijk videofragment 2.*

- 2p **40** Karel wil zijn CO<sub>2</sub>-uitstoot compenseren. Hij besluit een perceel te kopen.  
 → Hoe groot moet het perceel minimaal zijn waarin Karel investeert, als hij inderdaad in twintig jaar 380 ton uitstoot? In het fragment gaat het eveneens over twintig jaar. Geef de berekening.  
*Let op: De percelen op de plantages worden per kwart hectare aangeboden.*

- 1p 41  *Open de rendementsmeter.*  
→ Bepaal het nettorendement in procenten van de éénmalige inleg.  
Kies de juiste letter, typ je antwoord in en druk op enter.  
*Schrijf de juiste letter of uitkomst op.*

- 2p 42  *Gebruik informatiebron 10*  
Karel heeft zijn spaargeld op de bank staan tegen een vaste rente van 4%.  
Hij vraagt zich af wat hem meer oplevert: op de bank laten staan of investeren in de teakhoutplantages van Terra Vitalis.  
→ Adviseer Karel wat hij moet doen met het spaargeld: beleggen in teakhout of niet. In het advies moet je de begrippen **winst** en **risico** gebruiken.

*Sluit nu de opgave Bomen zijn gezond en het examen af.*

Informatiebron 10

## VERWACHT SCENARIO:

Dit is naar het inzicht van Terra Vitalis een realistische schatting van de opbrengst.

Dollarkoers 1 USD = € 1,04369

Inflatiepercentage 3%

Teakprijs (per m<sup>3</sup>): prijsstijging t/m 1e commerciële tussenkap gelijk aan inflatiepercentage, daarna 1% boven dit percentage.

Houtopbrengst (in m<sup>3</sup>): 250 m<sup>3</sup> (inveesteerderdeel uit 301 m<sup>3</sup> per hectare)

Rendement: 10,5% per jaar

Bruto opbrengst per 0,25 hectare: € 52.024

*Dit was de laatste vraag waarbij de computer wordt gebruikt.*