

KNIBBEL, KNABEL, KNUISJE

Bij de beantwoording van de vragen 6 tot en met 11 moet je soms gebruikmaken van informatie 4 en 5 in de bijlage.

Jan Huizinga woont in Almere. Hij woont alleen, is niet gehuwd en heeft geen kinderen. Jan woont in een eigen woning die hij in 1998 kocht met een hypothecaire lening. In 2003 bedraagt de hypotheekschuld van Jan € 185.000 en heeft zijn woning een WOZ-waarde van € 270.000. Jan denkt dat eigenaren van woningen heel wat steentjes bijdragen aan de belastingontvangsten in Nederland: bijvoorbeeld extra inkomstenbelasting vanwege het eigenwoningforfait.

- 1p ● 6 Wat is een **ander** voorbeeld van een belasting die eigenaren van woningen in Nederland betalen?
- A dividendbelasting
 - B houderschapsbelasting
 - C onroerende zaakbelasting
 - D vennootschapsbelasting
- Gebruik informatie 4.*
- 1p ● 7 Hoe hoog is het eigenwoningforfait voor Jan in 2003?
- A € 1.480
 - B € 2.160
 - C € 7.800
 - D € 14.800
 - E € 21.600
- Gebruik informatie 5 voor de vragen 8 en 9.*
- 3p ○ 8 Over het jaar 2003 bedraagt het belastbaar inkomen van Jan € 39.588 en aan heffingskortingen heeft hij recht op € 5.500.
→ Hoeveel belasting (inkomstenbelasting en premies volksverzekeringen) moet Jan over 2003 betalen? Laat de berekening zien.
- 1p ● 9 Jan wordt nieuwsgierig en wil wel eens weten welke financiële gevolgen een eigen huis met hypotheek heeft. Als Jan geen koopwoning zou hebben maar een huurwoning, zou zijn belastbaar inkomen (box 1) € 1.960 hoger zijn. Dat heeft te maken met het eigenwoningforfait en met de hypotheekrente. Hoe groot is het belastingvoordeel dat Jan heeft in verband met de eigen woning?
- A € 645
 - B € 752
 - C € 823
 - D € 1.019
 - E € 1.960

Jan leest in een krant van december 2002:

PvdA snijdt in aftrek hypotheekrente

Van onze verslaggeefster

DEN HAAG - De PvdA wil de hypotheekrenteaftrek van mensen in de hoogste inkomensgroep verminderen. Het partijbestuur heeft het voorstel van kandidaat-lijsttrekker Wouter Bos in zijn verkiezingsmanifest overgenomen. Het voorstel van Bos houdt in dat de hypotheekrenteaftrek maximaal 42% mag zijn. Van de opbrengst wil de PvdA starters op de woningmarkt helpen. De vermindering geldt alleen voor nieuwe hypotheeken.

- 1p ● 10 Jan is het niet eens met de PvdA en denkt dat dit voorstel juist **slecht** is voor de starters op de woningmarkt: de mensen die voor de eerste keer een eigen woning willen kopen. Hieronder staan enkele economische verschijnselen:
- 1 De netto woonlasten van de hogere inkomens worden hoger.
 - 2 Er is minder vraag naar dure koopwoningen, dus te weinig doorstroming.
 - 3 Het aanbod van goedkopere koopwoningen groeit te langzaam.
- In welke van de onderstaande regels staan de verschijnselen in een zodanige volgorde dat ze de gedachtegang van Jan goed weergeven?
- A** invoering PvdA voorstel → 1 → 2 → 3 → nadeel voor starters op de woningmarkt
B invoering PvdA voorstel → 1 → 3 → 2 → nadeel voor starters op de woningmarkt
C invoering PvdA voorstel → 2 → 1 → 3 → nadeel voor starters op de woningmarkt
D invoering PvdA voorstel → 2 → 3 → 1 → nadeel voor starters op de woningmarkt
E invoering PvdA voorstel → 3 → 1 → 2 → nadeel voor starters op de woningmarkt
F invoering PvdA voorstel → 3 → 2 → 1 → nadeel voor starters op de woningmarkt
- 2p ○ 11 Voor Jan levert dit voorstel van de PvdA géén financieel nadeel op.
→ Noem hiervoor de twee redenen.

KNIBBEL, KNABBEL, KNUISJE

informatie 4 Belastingen 2003: het eigenwoningforfait

WOZ-waarde meer dan	maar niet meer dan	forfait
€ 0	€ 12.500	€ 0
€ 12.500	€ 25.000	0,30% van de WOZ-waarde
€ 25.000	€ 50.000	0,45% van de WOZ-waarde
€ 50.000	€ 75.000	0,60% van de WOZ-waarde
€ 75.000		0,80% van de WOZ-waarde, maar ten hoogste € 7.800

informatie 5 Belastingen 2003: schijventarief inkomstenbelasting

tariefpercentage over belastbaar inkomen	vanaf	tot en met	heffing over het totaal van de schijven
32,90%	€ 0	€ 15.883	€ 5.225
38,40%	€ 15.884	€ 28.850	€ 10.204
42%	€ 28.851	€ 49.464	€ 18.862
52% over de resterende euro's	€ 49.465		